

Số: 486/TB-CCTHADS

Huyện Dương Minh Châu, ngày 20 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 11/2023/QĐST-KDTM, ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 250/2023/QĐST-DS, ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 263/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Chi Cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 626/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Chi Cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 265/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Chi Cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 509/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2024 của Chi Cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 49/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên của: Ông Trần Thanh Dưa để bảo đảm thi hành án, như sau:

### **Tài sản thẩm định giá:**

Quyền sử dụng đất diện tích 1550,5m<sup>2</sup>(ONT139 m<sup>2</sup>, CLN 1411,5 m<sup>2</sup>), thửa đất số 635, tờ bản đồ số 56 do do ông Trần Thanh Dưa đứng tên. Đất tọa lạc tại xã Suối Đá, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CP336265, số vào sổ cấp GCN: CS04516 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 26/10/2018 (đã được chỉnh trang 4) và theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 448/2024/SĐHT-CTY của Công ty TNHH MTV Vật liệu Thuận Thiên Phát, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh- chi nhánh huyện Dương Minh Châu xác nhận ngày 26/7/2024 thì qua số liệu đo đạc thực tế (bản đồ 2010) thì phần diện tích còn lại là: 1463.6m<sup>2</sup>.

Có tứ cận như sau:

- + Hướng Đông: Giáp thửa 23, suối.
- + Hướng Tây: Giáp thửa 632, 633
- + Hướng Nam: Giáp suối, đường cơ giới.
- + Hướng Bắc: Giáp thửa 751
- Tài sản trên đất gồm: 02 căn nhà tường.

Nhà thứ nhất:

- Chiều ngang 4,6m, chiều dài 12m, kết cấu móng xây gạch, tường gạch có ốp gạch men cao 1,6m, nền gạch men, kèo sắt, mái lợp tôn, la phong trần nổi (tấm Prima);

- 01 phòng khách: cửa chính bằng sắt có gắn kiếng, chiều ngang 3,6m, chiều cao 3,2m; 02 cửa sổ bằng sắt có gắn kiếng chiều ngang 1m, chiều cao 1,1m.

- 01 phòng ngủ: chiều ngang 3,5m, chiều dài 3,57m, tường dán gạch men cao 1,6m, nền gạch men, la phong trần nổi (tấm Prima), 01 cửa nhôm có gắn kiếng chiều ngang 0,8m, chiều dài 2,1m.

- 01 phòng bếp: chiều ngang 3,0m+5,8m, chiều dài 7,4m, kết cấu cột bằng sắt, mái lợp tôn, tường xây gạch + vách tôn, nền gạch vỉa hè, 01 cửa hậu bằng sắt ngang 1,1m, chiều cao 2,2m.

- 01 phòng vệ sinh gồm: tường gạch, nền gạch men, lợp mái tôn, 01 cửa nhôm có gắn kiếng chiều ngang 0,8m, chiều dài 2,2m, 01 bồn nước Inox chân trụ bằng sắt.

- Mái hiên trước nhà: chiều ngang 5m, chiều dài 7,15m, tường xây gạch cao 1m + vách tôn, kèo sắt, mái lợp tôn, la phong trần nổi (tấm Prima), nền gạch vỉa hè, 01 cửa kéo bằng sắt chiều ngang 4,8m, chiều cao 3,3m.

Nhà thứ hai:

- Chiều ngang 4m, chiều dài 12m, kết cấu móng xây gạch, tường gạch sơn nước (vách tường bên phải chung vách với căn nhà thứ nhất), nền gạch men, kèo sắt, mái lợp tôn, trần không có laphong.

- 01 phòng khách: cửa chính bằng sắt có gắn kiếng chiều ngang 3,06m, chiều cao 3,06m.

- 01 phòng ngủ: không có cửa sổ.

- Phần xây thêm sau nhà: chiều ngang 4m, chiều dài 7,5m, kết cấu khung sắt, mái lợp tôn (củ), tường xây gạch (một bên vách xây gạch có trát xi măng, 01 bên vách xây gạch không trát xi măng + vách tôn (củ)), nền xi măng, 01 cửa hậu bằng sắt có gắn tole có chiều ngang 0,96m, chiều cao 2 mét.

- Mái che phía trước nhà: Khung sắt, mái lợp tôn, chiều ngang 3,9m, chiều dài 7m, nền xi măng, 01 cửa rào bằng sắt + lưới B40 (ngang 3,6m, chiều cao 1,9m).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; Hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; Biểu phí thẩm định; Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên; Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên; Bảng tự chấm chấm điểm theo tiêu chí tại Phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án, được ban hành theo Quy định 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Kể từ ngày 30 tháng 7 năm 2024 đến hết ngày 01 tháng 8 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh trong giờ hành chính.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** khu phố II, Thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hồ Thị Kim Ngân**

